ARCHITETTO
ANDREA AGNOLETTI

PENSARE. PROGETTARE. REALIZZARE.

CASE E VILLE · AZIENDE · INVESTIMENTI IMMOBILIARI · SPAZI COMMERCIALI

Progetti per abitare, lavorare e investire.

Architettura, interni e direzione lavori.

Progetti residenziali e commerciali, riqualificazioni e valorizzazione immobiliare. Un solo referente per tutto l'incarico: coordino professionisti e imprese, dal progetto alla consegna.



INTERNI · REALIZZATO

Villa storica, nuovi interni

Progettazione su misura di tutti gli arredi.

01 · APPROCCIO

Un rapporto diretto.
Un solo referente.

Il cliente si confronta direttamente con me.
Mi occupo personalmente di ogni fase e, quando serve, **coinvolgo specialisti di fiducia**: strutture, impianti, sicurezza.

01

PRIMA DI DECIDERE

Ascolto, analisi e fattibilità

Parto dalla tua idea per capire insieme se si può realizzare, come e a quali costi, prima di investire. Verifico gli aspetti urbanistici e, quando serve, preparo una perizia di stima.

- STUDIO DI FATTIBILITÀ
- VERIFICHE URBANISTICHE
- STIMA DEI COSTI
- PERIZIE DI STIMA

02

IL PROGETTO

Progettazione

Architettura, interni ed esterni per nuove costruzioni e ristrutturazioni: ville, abitazioni, negozi, uffici e spazi produttivi, fino alle tavole di dettaglio e alla scelta degli arredi.

- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
- PROGETTAZIONE INTERNI
- PROGETTO ESTERNI E VERDE
- TAVOLE DI DETTAGLIO
- SCELTA DEGLI ARREDI

03

CANTIERE E PRATICHE

Direzione lavori e pratiche

Seguo il cantiere di persona e controllo imprese e artigiani, con computi precisi: tempi e costi restano sotto controllo. Curo anche tutte le pratiche, dal permesso alla fine dei lavori.

- DIREZIONE LAVORI
- COMPUTI METRICI
- PREVENTIVI E SCELTA IMPRESE
- CONTROLLO TEMPI E COSTI
- PRATICHE E PERMESSI

04

SE HAI GIÀ UN IMMOBILE

Valorizzazione immobiliare

Hai un immobile o un terreno fermo? Ti aiuto a capire cosa può diventare e quanto costa trasformarlo: una nuova destinazione, un'attività, un investimento.

- VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
- CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO
- ANALISI DI INVESTIMENTO

1	A–Z	1:1	360°
REFERENTE DIRETTO	DALL'IDEA ALLE CHIAVI	PROGETTI SU MISURA	DAL PROGETTO AL CANTIERE

02 · CASE E VILLE

Case e ville.
Spazi pensati intorno a chi li abita.



RISTRUTTURAZIONE · REALIZZATO

Villa con piscina

Architettura, interni e spazi esterni progettati insieme.



NUOVA COSTRUZIONE · IN COMPLETAMENTO

Villa nel verde

Volume basso a filo del giardino, grandi vetrate.



RISTRUTTURAZIONE · REALIZZATO

Villa in campagna

Ristrutturazione completa dell'edificio e sistemazione delle aree esterne.



RISTRUTTURAZIONE · REALIZZATO

Villa storica

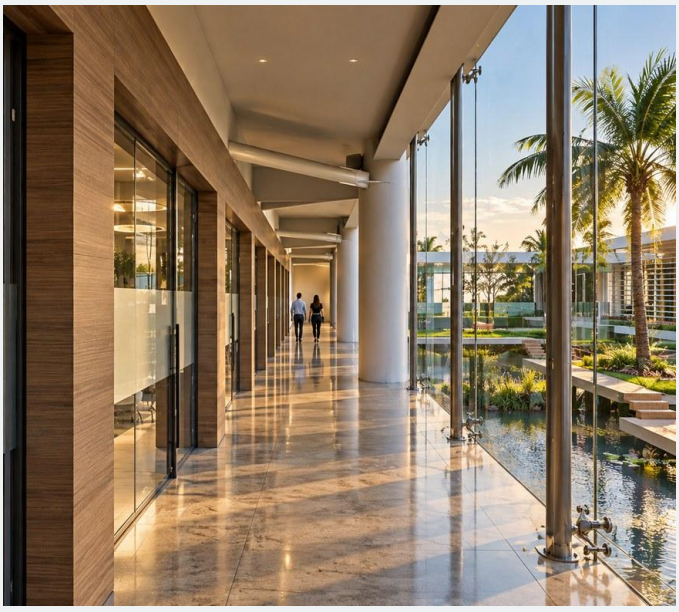
Ristrutturazione completa e adeguamento sismico di villa del periodo Razionalista.

NUOVE COSTRUZIONI — RISTRUTTURAZIONI — INTERIOR DESIGN — ARREDI SU MISURA

03 · AZIENDE E PRODUTTIVO

Sedi e spazi produttivi.
L'edificio come immagine dell'azienda.







SEDE AZIENDALE STC GROUP · PROGETTO ESECUTIVO

Una sede che diventa paesaggio

Facciata verde, percorsi vetrati e corte d'acqua: luoghi di lavoro che raccontano l'azienda.

INOLTRE: PERIZIE DI STIMA SU CAPANNONI E TERRENI — STUDI DI FATTIBILITÀ PER AZIENDE

04 · RICETTIVO E TURISTICO

Strutture ricettive.
Immobili che diventano accoglienza.



AMPLIAMENTO DEL RESIDENCE TURISTICO “CASABIANCA” · PERMESSO DI COSTRUIRE IN CORSO

Nuove unità ricettive

Variante in ampliamento del progetto architettonico.



NUOVO RESIDENCE TURISTICO “CASABIANCA” · PERMESSO DI COSTRUIRE IN CORSO

Residence per le vacanze estive

Progetto architettonico ed esecutivo, fino al permesso di costruire.

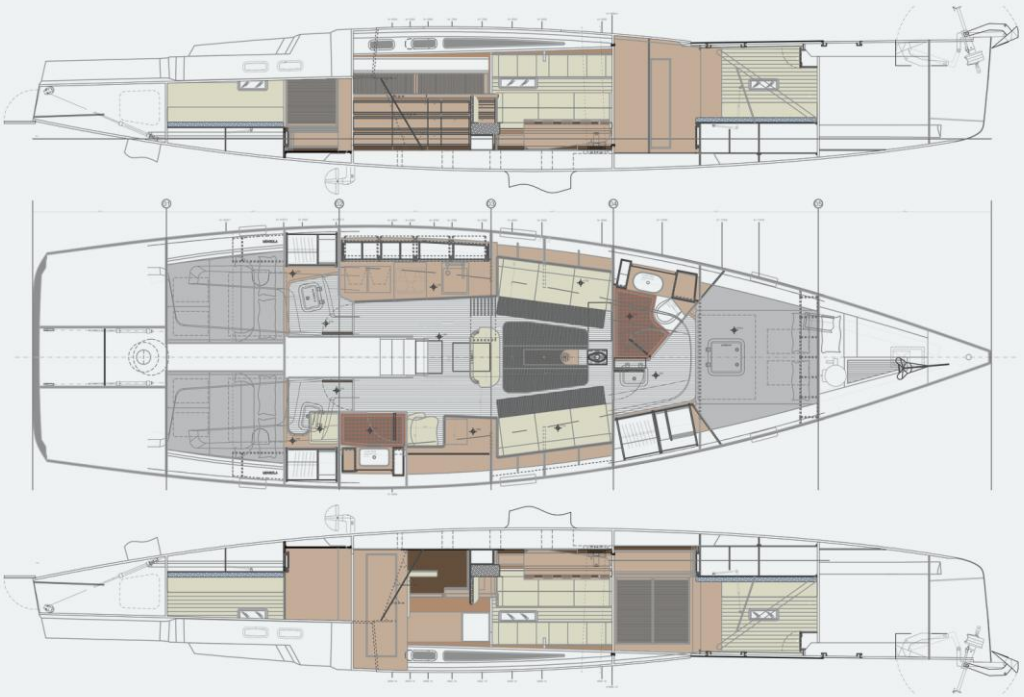
INVESTIMENTI E RICETTIVITÀ

Immobili da valorizzare, cambi d'uso, residence e strutture ricettive: dallo studio di fattibilità al progetto.

17	UNITÀ RICETTIVE
1.200 m²	SUPERFICIE DI PROGETTO
2	PIANI FUORI TERRA
Classe A4	EFFICIENZA ENERGETICA

05 · PROGETTAZIONE NAUTICA

Gli interni di un 53 piedi.
Progettati da zero, fino al dettaglio.

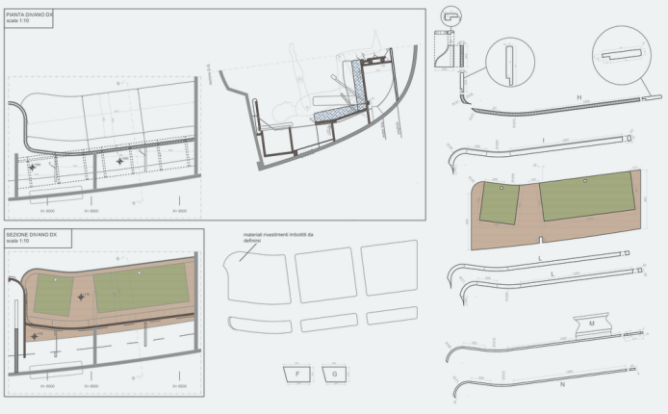


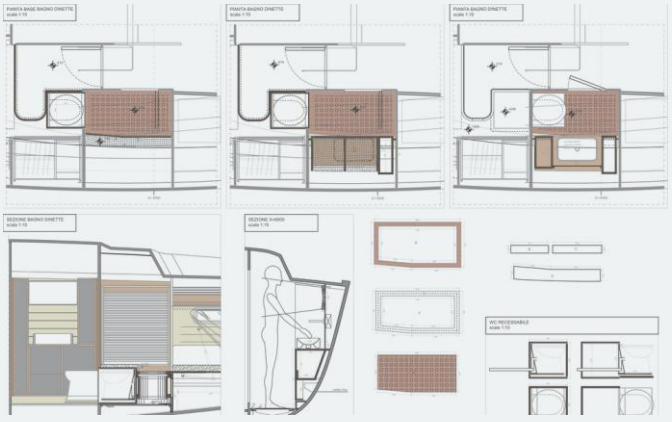
53' · SLY YACHTS · CON STUDIO CSPE · PROGETTO ESECUTIVO

Come responsabile della progettazione degli interni ho sviluppato l'intero allestimento della barca: layout, dinette, cabine e bagni, fino alle tavole esecutive per il cantiere.

In barca ogni centimetro conta: curve dello scafo, pesi, impianti, manutenzione. Lo stesso rigore lo applico nei progetti di case, sedi e spazi commerciali.







53' LUNGHEZZA

3 CABINE

1:1 TAVOLE ESECUTIVE

100% INTERNI PROGETTATI

06 · NEGOZI E SPAZI COMMERCIALI

Negozi e farmacie.
Layout, immagine e requisiti specifici.



FARMACIA CARPINELLO · PROGETTO IN CORSO

Riqualificazione della farmacia

Nuovo layout, progetto degli arredi e pratiche autorizzative.



FARMACIA CARPINELLO – IN CORSO

Zona ingresso



FARMACIA DOVADOLA · REALIZZATO

Nuovo layout



FARMACIA DOVADOLA · REALIZZATO

Saletta telemedicina

Percorsi, aree di attesa e zone operative; arredi, luce e materiali coerenti con l'attività; verifiche tecniche, pratiche comunali e SUAP.



SPAZI ESTERNI · IN COMPLETAMENTO

Pergola bioclimatica in giardino

Cucina esterna, pranzo e vetrate: una stanza in più all'aperto.

Ogni progetto richiede un confronto approfondito.

Sono disponibile a un incontro conoscitivo per approfondire esigenze, obiettivi e possibilità di intervento, e valutare insieme il percorso progettuale più appropriato.

REFERENTE	Arch. Andrea Agnoletti
TELEFONO	+39 328 1012653
EMAIL	andrea@studioagnoletti.it
SITO	www.studioagnoletti.it
INSTAGRAM	@andrea.agnoletti.architetto
SEDE	Via Piretta 1 · 47121 Forlì (FC)
ISCRIZIONE	Ordine Architetti Forlì-Cesena n. 1124

INQUADRA O CLICCA · SITO
studioagnoletti.it

INQUADRA O CLICCA · INSTAGRAM
@andrea.agnoletti.architetto

Raccontami il tuo progetto: partiamo da un primo incontro.

DALL'IDEA ALLA CONSEGNA DELLE CHIAVI